

Regnskab 2022/2023

Kodammen 5

Afd. 03-19



Afdelingens overskud: 29.360 kr.

Årets resultat skyldes hovedsageligt følgende poster:

Konto	Budget-afvigelse	Forklaring
Offentlige og andre faste udgifter	-5.496	G-indskud er større end budgetteret. G-indskud reguleres efter byggeomkostningsindekset, og er steget væsentligt, dog er der færre udgifter til renovation.
Variable udgifter	-903	Flere udgifter til trappevask, rengøringsartikler, anden renhold, kontorartikler og beboeraktiviteter, opvejes af færre udgifter til uforudsete reparationer.
Andre ekstraordinære udgifter	-23.844	Afdelingens andel af kursgevinst på kr. 27.425 er bogført herpå og overført til afdelingens henlæggelser via renteindtægt kt. 202.
Boligafgifter og leje	-14.201	Der har været færre indtægter fra individuelle moderniseringer.
Renter	76.354	Der er realiseret en renteindtægt af mellemregning på kr. 48.928 (1,815%) samt overført kursgevinst på kr. 27.425 til afdelingens henlæggelser.
Andre ordinære indtægter	-4.278	Færre indtægter fra vaskeriet.
Ekstraordinære indtægter	1.474	Der er indgået kr. 1.200 på tidligere afskrevne fordringer, som er overført til dispositionsfonden, derudover er der regulering af afdelingens andel af vand 2022
Øvrige afvigelser	253	Mindre afvigelser på øvrige poster
Resultat	29.360	som er overført til afvikling af underfinansiering.

Regnskab 2022/2023

Afd. 03-19 Kodammen 5

Resultatopgørelse og balance i hovedposter

Boligselskab	Afdeling
Randers Boligforening af 1940	Kodammen 5
Marsvej 1	8920 Randers NV
8960 Randers SØ	afd19@rb1940.dk

Resultatopgørelse		Regnskab 2022/2023	Budget 2022/2023	Budget 2023/2024
Udgifter				
101-105	Nettokapitaludgifter	35.798	36.000	36.000
106-113	Offentlige og andre faste udgifter	523.496	518.000	542.000
114-119	Variable udgifter	279.903	279.000	265.000
120-124	Henlæggelser	779.000	779.000	755.000
125-139	Ekstraordinære udgifter	307.794	284.000	294.000
	Udgifter i alt	1.925.990	1.896.000	1.892.000
140	Årets overskud	29.360	0	0
	Udgifter i alt	1.955.350	1.896.000	1.892.000
Indtægter				
201-203	Ordinære indtægter	1.953.876	1.896.000	1.892.000
204-208	Ekstraordinære indtægter	1.474	0	0
	Indtægter i alt	1.955.350	1.896.000	1.892.000

Balance		Regnskab 2022/2023	Regnskab 2021/2022
Aktiver			
301-304	Anlægsaktiver	3.590.427	3.777.010
305-307	Omsætningsaktiver	3.149.416	2.591.137
310	Aktiver i alt	6.739.843	6.368.148
Passiver			
401-407	Henlæggelser og opsamlet resultat	2.560.036	2.125.149
408-416	Langfristet gæld	3.758.284	3.956.208
418-425	Kortfristet gæld	421.523	286.791
430	Passiver i alt	6.739.843	6.368.148

Hvad blev huslejen brugt til i 2022/2023?

